

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES**

Số : 3003/2019/CV-VH

V/v: Giải trình chênh lệch báo cáo tài  
chính riêng và hợp nhất đã được kiểm  
toán năm 2018

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**


Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2019

**GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG, HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN  
NĂM 2018**

- Kính gửi :**
- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
  - Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC, ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 1/1/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Vinhomes (“Công ty Vinhomes”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2017	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo riêng	11.972.677.946.644	1.812.412.831.995	10.160.265.114.649
Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo hợp nhất	14.776.319.245.436	1.565.489.059.754	13.210.830.185.682

- Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán của Công ty Vinhomes năm 2018 tăng 10.160 tỷ đồng so với năm 2017, nguyên nhân chủ yếu đến từ việc hoàn thành và đưa vào bàn giao nhiều dự án bất động sản bao gồm Vinhomes Central Park, Vinhomes Greenbay. Ngoài ra Công ty Vinhomes còn hợp tác phát triển nhiều dự án bất động sản với các đối tác bao gồm các dự án Vinhomes The Harmony, Vinhomes Dragonbay, Vinhomes Imperia và Vinhomes Star City Thanh Hóa, việc hợp tác phát triển các dự án này đã mang về cho Công ty Vinhomes lợi nhuận trong năm 2018 là 9.513 tỷ đồng.
- Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán của Công ty Vinhomes năm 2018 tăng 13.211 tỷ đồng so với năm 2017 chủ yếu cũng do nguyên nhân nêu trên. Ngoài ra, nhiều dự án bất động sản khác của các công ty con bắt đầu bàn giao năm 2018 mang lại nhiều lợi nhuận cho Công ty Vinhomes, trong đó riêng hai dự




án là Vinhomes Golden River và Vinhomes Metropolis Liễu Giai đã mang lại cho Công ty Vinhomes lần lượt là 7.130 tỷ và 8.535 tỷ doanh thu bàn giao bất động sản trong năm 2018.

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

Giám đốc Tài chính Kế toán



Lê Thị Hải Yến

